PLANNER-T
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-1016 BUDAPEST,
NAPHEGY U. 26.

ÓBAROK
településrendezési eszközök
módosítása

(az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között" tervezési feladat Óbarok község településrendezési terveivel történő összehangolása céljából)

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§ c) pontja szerinti

végső szakmai véleményezési dokumentáció előkészítése

(partnerségi egyeztetéshez)

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja szerinti *tárgyalásos eljárás*)



PLANNER-T Kft.

Budapest, 2019. június hó

PLANNER-T
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-1016 BUDAPEST,
NAPHEGY U. 26.

ÓBAROK

településrendezési eszközök *módosítása*

(az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között" tervezési feladat Óbarok község településrendezési terveivel történő összehangolása céljából)

végső szakmai véleményezési dokumentáció előkészítése

(partnerségi egyeztetéshez)

(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§ c) pontja szerinti *végső véleményezési szakasz*)

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja szerinti *tárgyalásos eljárás*)

Törzsszám: P.02/2019

Felelős tervező: HORVÁTH GERGELY s.k.
okl. építészmérnök
vezető településtervező
Országos Tervezői Névjegyzék-szám: TT/1 01-1120

Közlekedéstervező: HECKENAST JUDIT s.k.
okl. közlekedésmérnök (Heckenast & Heckenast Bt.)
Mérnök Kamarai névjegyzékszám, jogosultság: 01-5295, Tkö, KÉ-KK

Közműellátás: BÍRÓ ATTILA s.k.
okl. vízépítőmérnök (vízi közművek)
Mérnöki Kamarai névjegyzékszám: TE, TH, TV,
VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG 01-2456

HANCZÁR ZSOLTNÉ s.k.
okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök
(energia közművek)
Mérnöki Kamarai névjegyzékszám: TE, TH, TV, EN-HÖ, EN-ME,
EN-VI, G, G-B-11, G-B-18, G-D-33, GO, SZÉM6 01-2418

Tájtervezés, zöldfelületek, környezetvédelem: AUER JOLÁN s.k.
okl. táj- és kertépítészmérnök (TÁJOLÓ-TERV Kft.)
K/1, TT/1, TR, TK/1 01-5003

PLANNER-T KFT.

Ügyvezető: HORVÁTH GERGELY s.k.

Budapest, 2019. június hó

Ó B A R O K

településrendezési eszközök *módosítása*

(az „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között" tervezési feladat Óbarok község településrendezési terveivel történő összehangolása céljából)

végső szakmai véleményezési dokumentáció előkészítése

(partnerségi egyeztetéshez)

(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§ c) pontja szerinti *végső véleményezési szakasz*)

Óbarok Község Önkormányzata - jogszabályi kötelezettségének eleget téve - új településrendezési eszközök készítését határozta el, ezért megrendelte azok kidolgozását. Az új településrendezési eszközök készítése előtt (azzal párhuzamosan) a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatára is sor kerül, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően.

Óbarok Község hatályos településrendezési tervét és helyi építési szabályzatának tervezetét tervezőirodánk még 2000-2001-ben készítette (eredetileg: Bicskével közösen); majd a „különválasztott" (Óbarok közigazgatási területére vonatkozó) terv jóváhagyására (a jóváhagyási időszakban felmerült módosítási igényekkel kiegészítve, az azokról összeállított kiegészítő egyeztetési anyag egyeztetését, állami főépítészi záró véleményezését követően) ***2001. tavaszán került sor*** *(a 8/2001./IV.25./ sz. önkormányzati rendelettel). A későbbi években elkészült négy szabályozási terv/módosítás a település egy-egy adott részére (ezekből hármat szintén tervezőirodánk készített). Később további módosítási igények is felmerültek, melyek szükségessé tették a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat újabb módosítását. Ezen munkálatok elvégzésére 2009-2010-ben került sor (jóváhagyva a 114/2010.(IX.30.) képviselő-testületi határozattal, illetve 4/2010.(X.29.) önkormányzati rendelettel). Az elmúlt időszakban - jogszabályi kötelezettségnek eleget téve - elkészült továbbá a falu „településképi arculati kézikönyve".*

Jogszabályi kötelezettség miatt az Önkormányzat megrendelte a hatályos településrendezési eszközök ***teljes körű, komplex felülvizsgálatának elkészítését****, az időközben hatályba lépett új jogszabályoknak megfelelően (az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 12. és 13. §-ában megfogalmazottak szerint, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek (OTÉK), továbbá a 2013. január 1-én hatályba lépett 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített tartalmi és alaki követelményeknek megfelelően). Ezen munkálatok még a tavalyi évben megkezdődtek.*

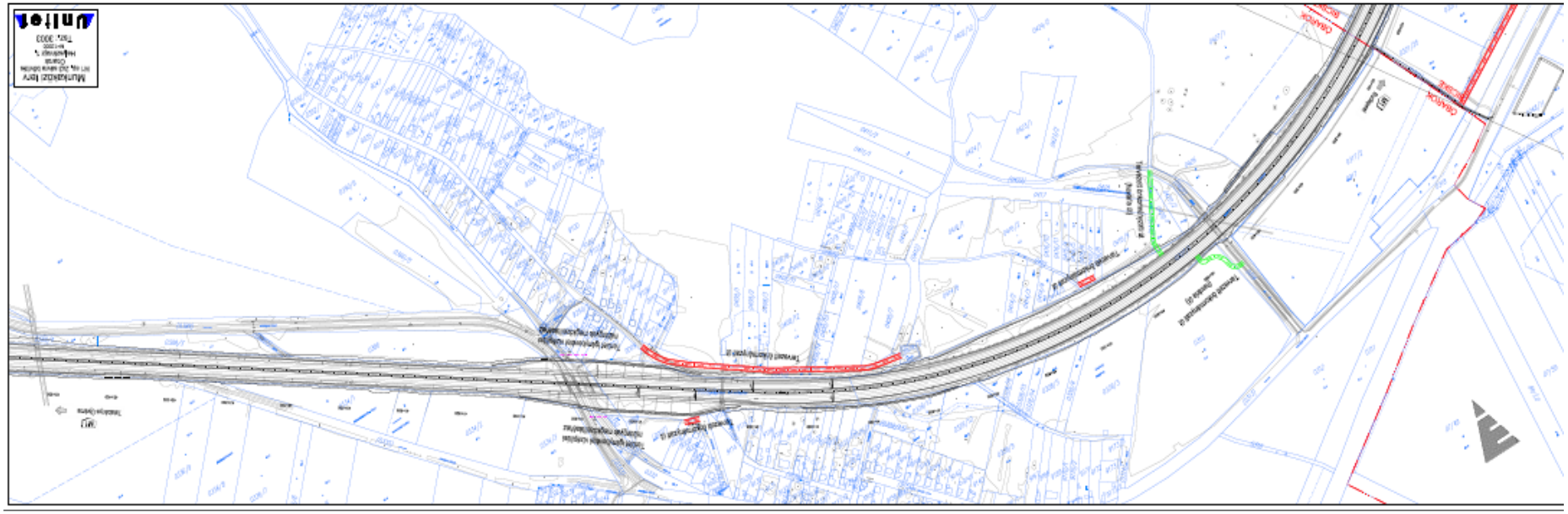
Ezen - összességében mintegy 2 év időtartamú - munkálatok elvégzését megelőzően ezévben szükségessé vált - az M1 autópálya 2x3sávra bővítése /Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között/ kapcsán, mely kiemelt állami beruházás -, hogy ***az erre, az autópálya-bővítés által érintett területsávra vonatkozó szabályozás és településszerkezeti terv-módosítás ennél hamarabb***, a jogszabályi lehetőségek (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezései) kihasználásával ***elkészüljön***, ezért az Önkormányzat a NIF képviseletében felhatalmazott UNITEF Kft. költségviselésével megbízta Tervezőirodánkat ezen területsávra vonatkozó településszerkezeti, szabályozási terv- és HÉSZ-módosítás elkészítésével.

A tervezett módosítás:

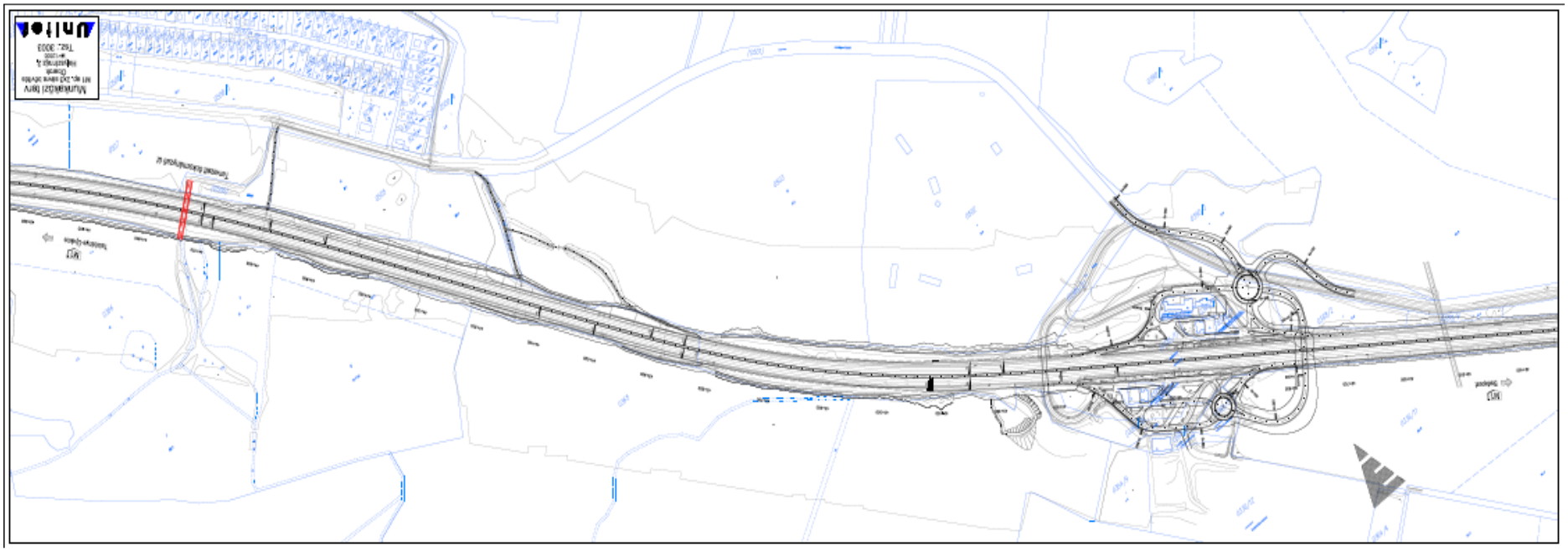
Az M1 autópálya 2x3sávra bővítése /Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között/ Óbarok közigazgatási területét érintő szakasza

A módosítás lényege: az autópálya tervezett bővítése részben a település külterületét, részben az autópálya belterületen áthaladó szakaszát érinti.

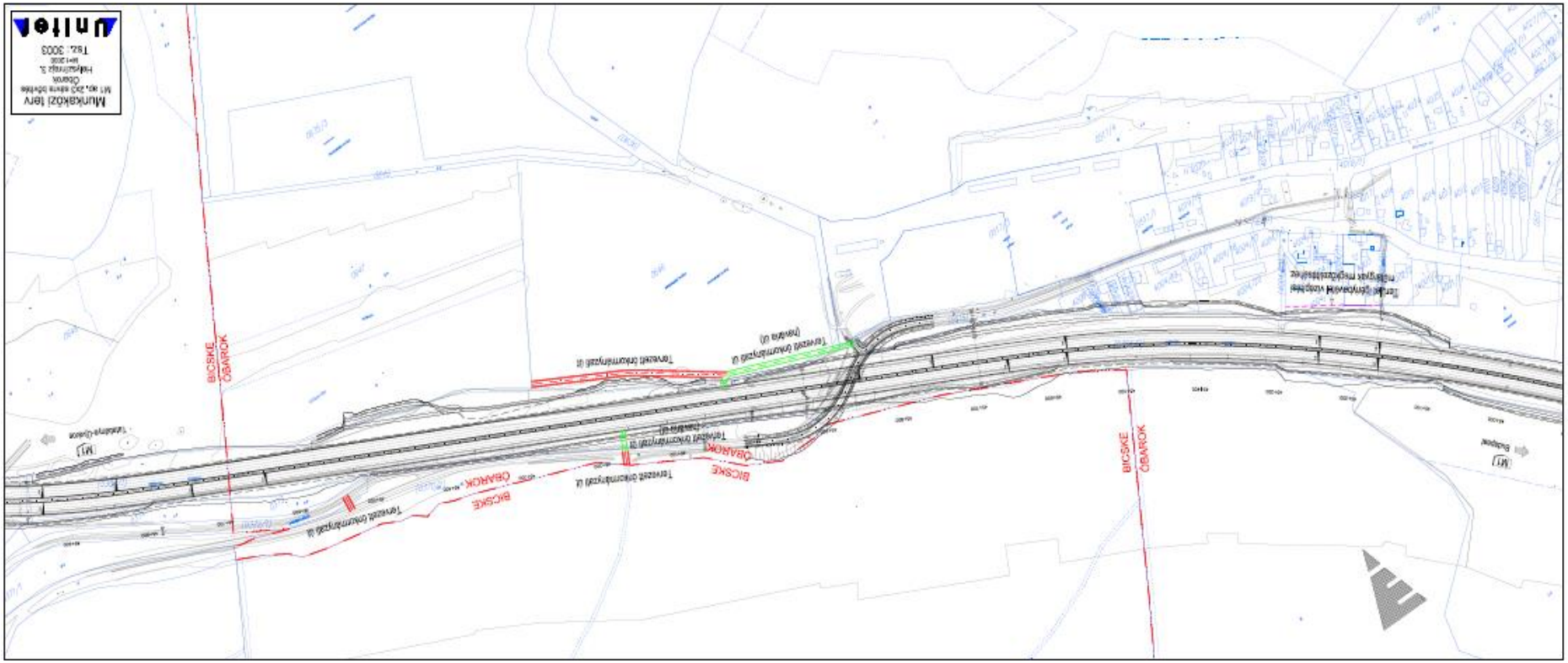
Az alábbiakban mellékeljük a bővítésre vonatkozó előzetes terveket (tervező: UNITEF Zrt.)



1. sz. melléklet: M1 autópálya bővítésének Óbarok belterületét érintő szakasza



2. sz. melléklet: M1 autópálya bővítésének Óbarok és Nagyegyháza közötti szakasza



3. sz. melléklet: M1 autópálya bővítésének Nagyegyháza belterületét érintő szakasza

.