

EMLÉKEZTETŐ

Készült: Óbarok Polgármesteri Hivatalában (2063 Óbarok, Iskola u. 3.)
2019. június 26-án 11⁰⁰- órakor megtartott lakossági fórumról

Tárgy: Óbarok településrendezési eszközeinek két - tárgyalásos eljárással készülő - módosítása
(az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között" tervezési feladat Óbarok község településrendezési terveivel történő összehangolása, valamint az M1 autópálya melletti, 0336/1-9 hrsz. ingatlanok gazdasági területté minősítése)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

A lakossági fórum kezdetén Mészáros Kartal polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd átadta a szót a tervezők képviselőjében jelen lévő Horváth Gergely felelős tervezőnek.

Horváth Gergely elmondta, hogy a lakossági fórumot megelőzően a településrendezési eszközök tárgybani két módosításáról szóló tájékoztató anyagát a tervezők megküldték az Önkormányzatnak; az anyagok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerültek. A jelen egyeztetés célja a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdés d) pontja szerinti partnerségi véleményezés keretein belül a lakosság, illetve a partnerségi véleményezési eljárásról szóló vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti „partnerek” tájékoztatása, véleményének kikérése az elkészült tervezetekkel kapcsolatban.

1. Az első módosítás kapcsán röviden ismertette, hogy az miért is szükséges. Folyamatban van ugyan az Óbarok Község teljes közigazgatási területére kiterjedő, még 2001-ben jóváhagyott településrendezési terv átdolgozása, új terv készítése, ám az igen hosszadalmas, több éves folyamat. Megkezdődött viszont az M1 autópálya 2x3 sávra bővítésének (Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között) előkészítése; a részletes közlekedési tervek jórészt elkészültek, és azokból kiderül, hogy a tervezett bővítés nem mindenütt valósítható meg az autópálya jelenlegi jogi határán belül, ezért néhány helyen kisajátítás szükséges, amihez viszont az összes érintett település - így Óbarok - esetében az autópálya hatályos településrendezési tervek szerinti szabályozását módosítani kell, hogy az lehetővé tegye az elkészült út-terveknek megfelelő szélesítést. Ezen terv-módosítás elkészítése, jóváhagyása sürgető feladat; meg kell hogy előzze a település egészére készülő településrendezési terv jóváhagyását (természetesen a jelen módosítás az „egész” tervbe majd beépül). Mivel a tervezett autópálya-bővítés kiemelt állami beruházás, ezért a jelen módosítás egyeztetése úgynevezett „tárgyalásos eljárással” történik.
2. A másik módosítás - az M1 autópálya melletti, 0336/1-9 hrsz. ingatlanok gazdasági területté minősítése - fontos önkormányzati érdek. Ezen területrészen egy jelentős raktárcsarnok felépítésére van igény, melyet az Önkormányzat támogat, és ennek megvalósíthatósága érdekében az adott területrészt, illetve ott megvalósítani szándékozott beruházást a képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért az ezt előkészítő jelen terv-módosítás egyeztetése is „tárgyalásos eljárással” történhet.

Az M1 autópálya Óbarok közigazgatási területén mind a belterületet (Óbarok, Nagyegyháza), mind a külterületet érinti. A tervező bemutatta a hatályos (igen régi, 2001-ben jóváhagyott) szabályozási terveket, valamint a most tervezett autópálya-bővítés adott útszakaszt érintő (az út-tervező cégtől adatszolgáltatásként kapott) terveket. A jelenlévők a tervlapok alapján tájékozódhattak arról, hogy a tervezett bővítés előreláthatólag mely földrészeket érinti.

Ezt követően az ismertetéssel, illetve bemutatott tervekkel kapcsolatban az alábbi főbb kérdések, észrevételek hangzottak el:

- mely ingatlanokat, és milyen mértékben érinti a tervezett kisajátítás;
- az autópálya-bővítés kapcsán megtörténik-e a zajvédő fal bővítése;
- a „Hangistállót”, illetve a mellette lévő ingatlanokat mennyiben érinti a tervezett kisajátítás.

Az elhangzott kérdésekre válaszul a Polgármester és a Tervező elmondta, hogy a jelen ismertetés során bemutatott közlekedési előtervet követően az út-tervezők 2019. július második felében - újabb lakossági fórum keretében - tudnak majd a részletekkel kapcsolatban pontos válaszokat adni.

- A „Hangistálló” telkét a tervezett kisajátítás az eddigi közlekedési tervek alapján kevésbé, a vele szomszédos ingatlanokat viszont nagyobb mértékben érinti.
- A zajvédő fal - a jelenlegi információk szerint - a most meglévőnél nagyobb hosszban, és a jelenlegi 2,5 m helyett 6 m-es magassággal épül meg.

Mészáros Kartal polgármester elmondta továbbá, hogy a tervezett autópálya-bővítés kapcsán fontosnak tartja, hogy Óbarok és Nagyegyháza belterületének kerékpárúttal történő összekötése (a főútca mellett kerékpárút kiépítésének lehetősége, autópálya alatti átvezethetősége) biztosított legyen.

A jelenlévők részéről elhangzott továbbá, hogy feltétlenül szükséges lenne az óbarki bekötőút - 1.sz. főút csomópontjának körforgalmú csomóponttá történő átépítése, illetve Óbarok belterületén gyalogátkelőhely(ek) kialakítása/felfestése.

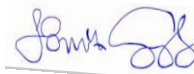
Ezzel kapcsolatban Mészáros Kartal elmondta, hogy mindkét felvetés valóban fontos; nem tartozik ugyan a jelen terv-módosítás tárgyához, de (a kiépítendő körforgalom megvalósítása vonatkozásában) az egész településre készülő új tervben feltétlenül szerepeltetni szükséges (ezt Horváth Gergely is megerősítette, hozzátéve, hogy az 1. sz. főút - 8101 j. út csomópontjának körforgalmú csomóponttá történő átépítését a településrendezési tervekben már mintegy 15-20 éve szorgalmazzák, feltüntetik).

A tervezett gazdasági területtel kapcsolatban a jelenlévők részéről kérdés, észrevétel, megjegyzés nem érkezett.

Az önkormányzati honlapon közzétett anyagokkal kapcsolatban a partnerségi egyeztetés keretében a közzétételt követő 8 napon belül nyújtható be észrevétel, javaslat.

A lakossági fórum végeztével a Polgármesteri Hivatal képviselőjében Mészáros Kartal polgármester megköszönte a megjelenteknek a részvételt, és a lakossági fórumot berekesztette.

K.m.f.



Az emlékeztetőt összeállította: Horváth Gergely (felelős tervező)