

Óbarok Község Önkormányzata

2063 Óbarok, Iskola u. 3.

Tel: 30363 76 10

E-mail: polgarmester@obarak.hu

Iktatószám: Ó/223-2/2020.

- Tárgy: Óbarok Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint településrendezési eszközök felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítése)**
- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti, valamint 37.§ (2) bekezdés a-c) pontjai szerinti előzetes tájékoztatóra vonatkozó vélemény és adatszolgáltatás kérése,
 - 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásáról és környezeti értékelés tartalmáról tájékoztatás,
 - 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelete szerinti térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásra vonatkozó véleménykérés,

Tisztelt Címzett!

Óbarok Község Önkormányzata megrendelte a település új településrendezési eszközeinek elkészítését. A munka elvégzésével a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.) bíztuk meg. Az új településrendezési eszközök készítése előtt (azzal párhuzamosan) a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatára is sor kerül, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. A településfejlesztési koncepcióhoz és a településrendezési eszközökhöz **közös megalapozó munkarészek készülnek.**

Az egyeztetési folyamat a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök előzetes egyeztetésével kezdődik, az eljárás a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Településkódex) 30. § előírása szerinti eljárás.

Az eljárás, a Településkódex 30.§-a szerint, előzetes tájékoztatási szakasszal veszi kezdetét. Mivel a településfejlesztési koncepció készítését közvetlenül követi az új településrendezési eszközök készítése (azzal párhuzamosan), kérjük, hogy **adatszolgáltatásaikat a településrendezési eszközök készítéséhez is alkalmas pontossággal adják meg!**

Kérjük tehát, hogy a Településkódex 30.§ (1), (2) és (3) bekezdése szerint jelen levél kézhezvételétől számított **21 napon belül**

- a **partnerek** a 4/2013 (II.14.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetési szabályairól alapján tegyék meg javaslataikat, észrevételeiket, valamint nyilvánítsák ki véleményüket.
- az **államigazgatási szervek:**
 - ismertessék a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeiket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
 - nyilatkozzanak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni,
 - teljesítsék a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségüket, és
 - -- biztosítsák felhasználásra a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat,
- az érintett **területi és települési önkormányzatok:**
 - adjanak tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzatok a rendezést befolyásoló terveikről.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján kérjük az érintett államigazgatási szerveket, területi és települési önkormányzatokat nyilatkozzanak arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus vagy papír formátumban kérik-e.

A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 1. mellékletében szereplő előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerveket felkérem, hogy a rendeletben előírt adatszolgáltatási kötelezettségüknek a levél kézhez vételétől számított 21 napon belül tegyenek eleget.

Tájékoztatom továbbá a **környezetvédelemért felelős szerveket**, hogy a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: KÉ rendelet) szerinti **környezeti vizsgálat** lefolytatásra kerül, és környezeti értékelés készül. A környezeti értékelés egyeztetése a településrendezési eszközök egyeztetésével párhuzamosan fog történni. Így a véleményadásra rendelkezésre álló idő megegyezik a településrendezési eszközök véleményezésének idejével. A **környezeti értékelés a KÉ rendelet 4. sz. melléklete szerinti tartalommal** készül.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a Településkódex szerint:

"Azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni."

Óbarok, 2020. május 11.

Melléklet: Előzetes tájékoztatás

Tisztelettel:


Mészáros Katalin
polgármester