



Óbarok Község Önkormányzat Polgármestere

2063 Óbarok, Iskola u. 3. Tel.: 22/704-147 Fax.: 22/704-777

HIRDETMÉNY

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZONBÉRBE ADÁSÁRÓL**
Óbarok Község polgármestere pályázati felhívást tesz közzé az
**Óbarok 0287/10 hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágú területének
haszonbérbe adására.**

A kiíró megnevezése: Óbarok Község polgármestere

A kiíró székhelye: 2063 Óbarok, Iskola u. 3.

A pályázati eljárás tárgya: „Az Óbarok 0287/8 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe adása”

A haszonbér bruttó irányára: 10.000 Ft/ha/év

A haszonbérleti szerződés időtartama: határozott időre, **2021.04.01. napjától 2026.12.31. napjáig**

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Óbarok Község Önkormányzat 2063 Óbarok, Iskola u. 3.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen, a borítékon kérjük feltüntetni „Pályázat Óbarok 0287/8 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe vételére”

A pályázat bontásának helye: Óbarok Község Önkormányzat 2063 Óbarok, Iskola u. 3.

A pályázat beadásának határideje: **2021. március 15. nap 16.00 óra**

A pályázat elbírálásának határideje: A pályázatokat Óbarok Község polgármestere 2021. március 31-ig bírálja el.

A pályázat közzétételének helye, ideje: 2021. március 1.

Óbarok Község Önkormányzat hirdetőtáblája, www.obarok.hu, www.felcsutihivatal.hu
A polgármester fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Érvényes pályázatot az nyújthat be, aki **legalább a pályázati hirdetmény közzétételét megelőző 5 évben óbarki állandó lakóhellyel rendelkezett.**
- **Pályázó nyilatkozik arról, hogy elfogadja a pályázat melléletét képező szerződés tervezetet,** amely Óbarok Község Önkormányzat hivatalában ügyfélfogadási időben, illetve a www.obarok.hu www.felcsutihivatal.hu honlapon tekinthető meg.

Mészáros Kartal
Óbarok Község Polgármestere

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Óbarok Község Önkormányzat

székhelye: 2063 Óbarok, Iskola u. 3.

képviseli: Mészáros Kartal polgármester

törzsszáma: 727684

adószám: 15727684-1-07

bankszámlaszáma: 11736020-15365697

statisztikai számjele: 15727684-8411-321-07

mint **Haszonbérbeadó**

másrésről

Név: (szül.: anyja neve:, adóazonosító jele:, lakcím: személyi azonosító jel:, magyar állampolgár)

mint **Haszonbérlő**

között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előljáróban rögzítik, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Óbarok község közigazgatási területén felvett, 0287/8 hrsz.-ú, szántó művelési ágú területe mindösszesen 0,7600 ha nagyságú, 16,49 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt földrészletet.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját 10.000,- Ft/ha/év összegben határozzák meg.
4. Haszonbérlő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév december hó 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736020-15365697 számú számlájára megfizetni.
5. A Felek a haszonbérletet határozott időre, **2021.04.01. napjától 2026.12.31. napjáig** kötik.
6. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.

7. A Haszonbérlő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznáinak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult és köteles.
8. A Haszonbérlő köteles a mezőgazdasági földterületet, azaz a bodzaültetvényt rendeltetésének megfelelően használni. Haszonbérlő köteles a földterület termőképességét megőrizni és a folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.
9. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.
10. A bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérlő köteles megfizetni.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) amennyiben a tulajdonos értékesíti az ingatlant,
 - d) a Haszonbérlő halálával,
 - e) azonnali hatályú felmondással.
13. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérlő:
 - a) figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épségét,
 - b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét,
 - c) a haszonbérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
 - d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
 - e) Haszonbérlő a bérelt területen jogerős határozattal megállapított természetkárosítást követett el,
 - f) nem teljesítette a szerződés 10. pontjában vállalt kötelezettséget.
14. A felmondás csak írásban érvényes.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Haszonbérbeadóra nézve, így tehát a Haszonbérlő – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérlő által esetlegesen igényelt,

termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.

16. Haszonbérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
17. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
18. Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor minősül / nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.
19. Haszonbérelő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérelő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy
 - a) jelen szerződés tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. szerinti birtokmaximumot,
 - b) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanlansága, úgy az a
 - ba) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását,
 - bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
20. Haszonbérelő ezúton jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vonatkozó jogszabály által meghatározott megfelelő **mezőgazdasági és állattenyésztési képesítéssel rendelkezik, földművesként a Földhivatal számon nyilvántartásba vette, számon kiállított őstermelői igazolvánnyal rendelkezik.**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

Óbarok, 2021.03.01.

Óbarok Község Önkormányzat
Mészáros Kartal, polgármester
Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név:

lakcím:.....

szem.ig.sz.:.....

aláírás:.....